



פרוטוקול ישיבת וועד הנהלה 14/2021
"קהילת עין זיוון אגודה קהילתית בע"מ"

פרוטוקול נרשם ע"י: מרסלה שלח

תאריך הישיבה: 16/11/2021

חברי ועד ההנהלה: עופר הבר (יו"ר), חגי דרילינגר, שמי גולן, מירי קידר ודרור טבנקין.
מוזמנים קבועים: יונצ' בן צבי ומשה זיו משקיפים, מרסלה שלח – מנהלת הקהילה.
חסרים: משה זיו.

סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול 13/2021 מיום 9/11/2021.
2. שימוש חורג בשצ"פים.
3. תהליך בניית תוכנית 2022.

דיון והחלטות:

1. אושר.
2. "שצ"פ – (שטח ציבורי פתוח) שטח פתוח בבעלות ציבורית, לא בנוי, אשר מוגדר בחוק כשטח לרשות הציבור ולרווחתו".
בעין זיוון 117 דונם של שטחים ציבוריים שונים וכ-20 דונם שבילים, דרכים וכבישים, חלקם מפותחים כגון מרכז הישוב, חלקם בפיתוח כמו הרחבה א'. חלק גדול מאוד אינו מפותח כלל.
לאורך השנים, תושבים רבים לקחו על עצמם לטפח שצ"פים ליד ביתם בהסכמה שקטה של הנהלת הישוב.
ועד הנהלה הנוכחי עוסק לא מעט בשאלת הסדרת הטיפול והשימוש בשטחים הציבוריים, גם בפן הכלכלי (אשר ברור שהתקציב הנוכחי אינו מספיק בטיפול בכל השטחים), גם בפן החברתי / יחסי שכנות וגם ביכולת אכיפה, ברגע שיקבעו כללים/ הסכמות בקהילה.
וועד הנהלה בשיתוף הנהלת האגש"ח ינסו להגיע לנוהל כולל והוגן לכלל הסוגיות בעניין הטיפול בשצ"פים בתחום היישוב.
חשוב לדעת שלאגודה הקהילתית אין סמכות למתן אישור ו/או אי שימוש בשצ"פ.
השטחים המוגדרים כשצ"פ בתב"ע הינם שטחים הנמצאים תחת חוזה של האגש"ח שהוא חוכר מרמ"י.
הנוהל יהווה הסכמות של הקהילה ויאושר באסיפת האגודה הקהילתית.
מצ"ב נספח לחלוקת שטחים לפי התב"ע המאושרת.
3. להלן התוכנית לבניית תוכנית/תקציב בהתאם לנושאים 2022:
16/11 – הנהלה וכלליות, ביטחון וצח"י
23/11 – תרבות, ותיקים
30/11 – חזות הישוב, נוי, צוות ירוק
7/12 – פרט וקהילה, חינוך, קליטה
14/12 – אישור תוכנית/תקציב על ידי הנהלה
21/12 – אסיפת חברים
הציבור מוזמן לעלות נושאים לקראת הדיונים ולהגיע לוועד ההנהלה בתאום מראש עם מרסלה.

חותמת האגודה:

חתימת יו"ר הוועד:

קהילת עין זיוון
אגודה קהילתית בע"מ

16/11 ע"פ



קהילת עין זיוון

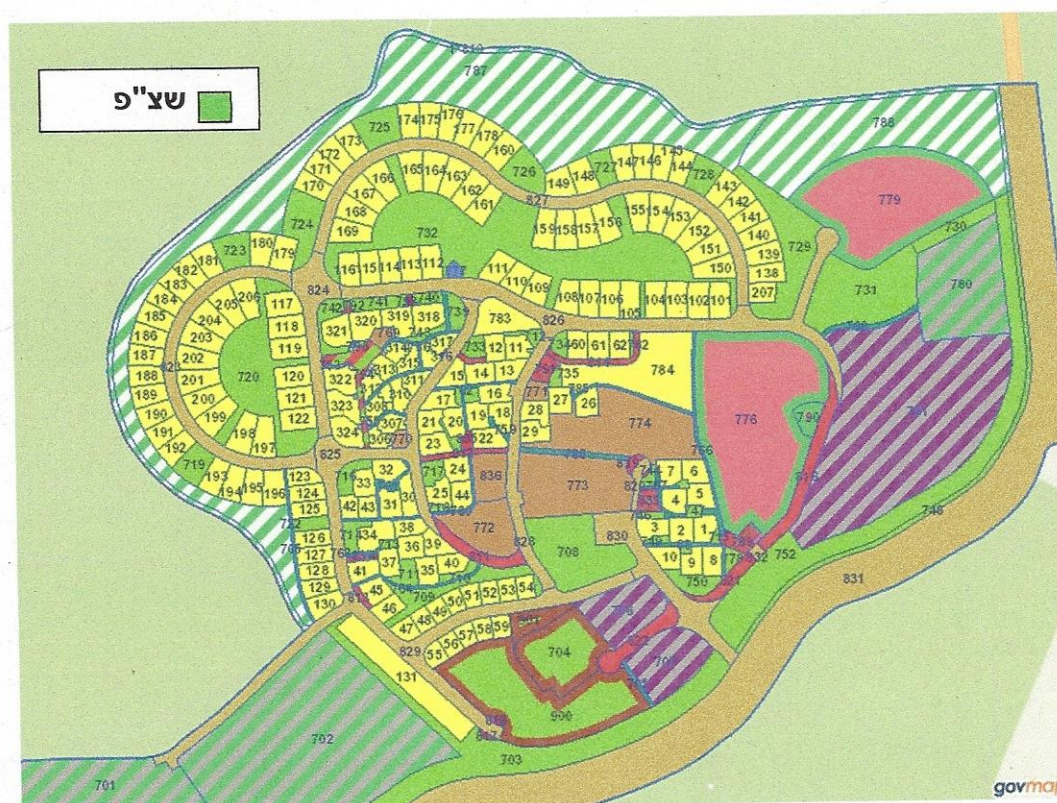
ד.נ. רמת הגולן 1242600

טלפון: 04-6993635



טבלת שימושי קרקע

יעוד	שטח כדונם	% מסה"כ שטח החוכנית
מגורים א'	159.0426	21.57%
מתקנים הנוסעים	0.2753	0.04%
חבני משק	98.4463	13.35%
מבנים ומוסדות ציבור	23.5977	3.20%
חיירות	43.4631	5.90%
קרקע וחקלאית	73.4578	9.96%
שטח ציבורי פתוח	116.2926	15.77%
ספורט ונופש	21.9326	2.97%
דרך מאושרת	134.8630	18.29%
דרך מוצעת	9.3597	1.27%
דרך משולבת	1.8753	0.25%
שביד	7.2210	0.98%
חניון	2.4396	0.33%
מסחר ותעסוקה	44.9834	6.10%
סה"כ שטח החוכנית	737.2500	100%





קהילת עין זיוון

ד.נ. רמת הגולן 1242600

טלפון: 04-6993635



פרוטוקול ישיבת וועד הנהלה 13/2021 "קהילת עין זיוון אגודה קהילתית בע"מ"

פרוטוקול נרשם ע"י: מרסלה שלח

תאריך הישיבה: 9/11/2021

חברי ועד ההנהלה: עופר הבר (יו"ר), חגי דריילינגר, שמי גולן, מירי קידר ודרור טבנקין.
מוזמנים קבועים: יונצ' בן צבי ומשה זיו משקיפים, מרסלה שלח – מנהלת הקהילה.
חסרים: חגי דריילינגר, יונצ' בן צבי ומשה זיו.

סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול 12/2021 מיום 12/10/2021.
2. נוהל פרסום הודעות במערכת מקומי.
3. הסכם התקשרות עם ניר גינדי.
4. אישור שינוי תקנות, פרסום אסיפה לאישור השינוי.
5. החלטת הממשלה לבנות 7,000 יחידות דיור חדשות בגולן.

דיון והחלטות:

1. אושר.
2. נוהל פרסום הודעות במערכת "מקומי"
מערכת המקומי היא אמצעי נוסף לתקשורת בקהילה. ישנן קבוצות ייעודיות וקבוצה אחת מיועדת ל"פרסומים פרטיים" בה אפשר להעלות הודעות במלל חופשי.
על מנת לשמור על שיח מכבד, ניתן להעביר מסר לכלל התושבים על פי כללים:
 - לשמור על שיח מכבד, גם במצבים של אי הסכמה.
 - לשמור על צנעת הפרט.
 - לא לפרסם תכנים שאינם ראויים או פוגעניים.
 - לא לנהל עימותים אישיים באופן פומבי.
 - פניות לבעלי תפקידים ייעשה במישרין או להנהלות שלהם ולא דרך מערכת המקומי.משתמשים שלא יכבדו את הכללים:
 1. ההודעה תוסר
 2. במקרה חוזר המשתמש יחסם לאפשרות לפרסם.
 3. בסיום חצי שנה של התקשרות עם קבלן הנוי ניר גינדי הוחלט להמשיך את ההתקשרות עמו לשנתיים נוספות.הקהילה בשנת 2022 לא תיתן שירותי נוי לתיירות והקבלן יסגור הסכם נפרד מולם.
במסגרת התקציב לשנת 2021 הקבלן נותן 5 ימי עבודה מחולק לפעמיים בשבוע כולל טיפול בשטחי התיירות. בפועל עקב ירידה בטיפול בתיירות מסגרת התקציבית מאפשרת 3.5 ימי עבודה כולל חצרנות. עקב בקשות ופניות של תושבים רבים ועד הנהלה יכניס תוספת של עוד יום וחצי בשבוע לתוכנית 2022. במידה והתוספת זו תאושר בתקציב 2022 יתעדכן ההסכם מול הקבלן.



קהילת עין זיוון

ד.ב. רמת הגולן 1242600

טלפון: 04-6993635



4. ועד הנהלה מאשר את הצעת שינוי התקנון הקיים, הציבור יוזמן לאסיפה בתאריך 23/11/2021 בזום. על סדר היום:
- אישור פתיחת קלפי דרך מערכת מקומי לאישור שינוי תקנון האגודה.
 - להסמיך את ועד ההנהלה ומי שימונה מטעמו להגיש את הבקשה לתיקון התקנון, להכניס בנוסח התיקון לתקנות האגודה שינויי נוסח וסגנון שאינם משנים את מהות העניין על פי דרישת הרשמת.
 - הקלפי במערכת המקומי תהיה פתוחה במהלך 3 ימים. חברים שאינם מחוברים למערכת יוכלו להצביע במשרד בשעות העבודה של המשרד.
 - הרוב הדרוש בהצבעה (בקלפי) הוא 75% מבין המצביעים (למרות שבתקנון כתוב רק 2/3) וכן צריכים להשתתף בהצבעה 2/3 מהחברים. כיום באגודה 206 חברים (לפחות 104 חברים בעד השינוי מתוך 138 חברים שחייבים להשתתף).
5. במסגרתה החלטת הממשלה תוכפל אוכלוסיית המועצה האזורית רמת הגולן והעיר קצרין עד לשנת 2026.
- בעקבות ההחלטה הוזמנו ראשי הישובים, כל ישוב בנפרד, להציג את תמונת המצב הנוכחית לראש המועצה.
- כפי שהוצג לנו על ידי חיים רוקח, ראש המועצה:
- הגידול המתוכנן למועצה אזורית גולן הוא גידול של כ-6,000 משפחות בכל המועצה. בשלב ראשון – 3,000 משפחות בישובים הקיימים.
- בשלב השני – 3,000 משפחות ב-2 ישובים גדולים חדשים שמיקומם טרם נקבע.
- במקביל תגדל גם קצרין בכ-3,000 משפחות. 1,500 מתוכם בשיווק מגרשים כבר בינואר הקרוב ועוד 1,500 בפעימה שנייה.
- בקשת המועצה היא לשווק מייד של 25 המגרשים שנמצאים כרגע בתכנון בשלב ג'.
- בסיום השיווק הישוב יקבל 2 מיליון ₪ לשיקום תשתיות. בגמר רישום כל המגרשים המשווקים במנהל הישוב יקבל מבנה ציבור נוסף.
- מטעם הישוב נכחו בפגישת זום עופר הבר, תומר בן משה ומרסלה שלח.
- המסר שהועבר למועצה הוא שעין זיוון נמצאת כרגע בעיצומו של תהליך אסטרטגי, מתוך המקום שהישוב גדל ב-70% בעשור האחרון, הפערים הפיזיים הם רבים והישוב אינו מוכן כרגע לקבלת 25 משפחות נוספות ב-4 שנים כפי שמצופה מהממשלה. גם במחיר שהישוב יפסיד מימון בשיקום תשתיות או מבני ציבור.

חותמת האגודה:

קהילת עין זיוון
אגודה קהילתית בע"מ

חתימת יו"ר הוועד:

עופרהבר



קהילת עין זיוון

ד.ג. רמת הגולן 1242600

טלפון: 04-6993635



פרוטוקול ישיבת וועד הנהלה 12/2021 "קהילת עין זיוון אגודה קהילתית בע"מ"

פרוטוקול נרשם ע"י: מרסלה שלח

תאריך הישיבה: 12/10/2021

חברי ועד ההנהלה: חגי דריילינגר (יו"ר), שמאי גולן, מירי קידר, דרור טבנקין ועופר הבר.
מוזמנים קבועים: יונצ' בן צבי ומשה זיו משקיפים, מרסלה שלח – מנהלת הקהילה.
חסרים:

סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול 11/2021 מיום 5/10/2021.
2. ועדת איתור למנהלת קהילה.
3. יו"ר ועד הנהלה.
4. עדכון אישורי חתימה.
5. תוכנית 2022.
6. עדכונים.

דיון והחלטות:

1. אושר.
2. חברי ועדת איתור ובחירה יהיו 2 חברי ועד הנהלה + נציגת הציבור + מנהלת קהילה.
3. חגי דריילינגר הודיע שברצונו לסיים את תפקידו כיו"ר ועד ההנהלה עקב עומס רב בעבודה, במקומו יכהן כיו"ר ועד ההנהלה עופר הבר עד סוף הקדנציה של הועד ב-6/2022. חגי ימשיך להיות חבר מן המניין. ועד הנהלה מודה לחגי בשם הקהילה על עבודה אינטנסיבית, יסודית ונאמנה לאורך שנים רבות.
4. בעקבות השינוי הפרסונאלי בוועד ההנהלה להלן האישור בעלי זכות חתימה:

קבוצה א'		קבוצה ב'	
• חגי דריילינגר	ת.ז. 032201741	• עופר הבר	ת.ז. 02908693-1
• מירי קידר	ת.ז. 05746868-8	• דרור טבנקין	ת.ז. 02660369-6
• שמאי גולן	ת.ז. 025065665	• עמית בוחבט	ת.ז. 301716833
• מרסלה שלח	ת.ז. 011540200	• מרסלה שלח	ת.ז. 011540200

תנאים לחתימה:

- חתימתם של שניים מבעלי זכות חתימה, אחד מקבוצה א' ואחד מקבוצה ב'. בתוספת חותמת האגודה/או על שמה המודפס יחייבו את האגודה.
5. במהלך חודשים נובמבר-דצמבר ועד הנהלה יעסוק בבניית תוכנית 2022. יתקיימו פגישות שבועיות של הועד בהם יפגשו את כל ראשי הועדות על מנת לשלב את תוכניות הועדות בתוכנית הקהילה.
- במהלך חודש נובמבר החברים.ות מוזמנים.ות להגיע לישיבות ועד הנהלה, על מנת לעלות נושאים שעל דעתם יש לתת דגש בשנה הקרובה. הישיבות מתקיימות מידי יום שלישי בשעה 20.00 הגעה בתאום מראש עם מרסלה.
6. עדכונים שוטפים ללא החלטות.

חותמת האגודה:

קהילת עין זיוון
אגודה קהילתית בע"מ

חתימת יו"ר הוועד:



קהילת עין זיוון

ד.נ. רמת הגולן 1242600

טלפון: 04-6993635



פרוטוקול ישיבת וועד הנהלה 11/2021

"קהילת עין זיוון אגודה קהילתית בע"מ"

פרוטוקול נרשם ע"י: מרסלה שלח

תאריך הישיבה: 5/10/2021

חברי ועד ההנהלה: חגי דריילינגר (יו"ר), שמי גולן, מירי קידר, דרור טבנקין ועופר הבר.
מוזמנים קבועים: יונצ' בן צבי ומשה זיו משקיפים, מרסלה שלח – מנהלת הקהילה.
חסרים: משה זיו

סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול 10/2021 מיום 5/9/2021.
2. תקציב מול ביצוע 8.2021.
3. סיום של מיה שולמן בוועדת היכרות + סקירה של המצב הנוכחי – מוזמנת מיה שולמן

דיון והחלטות:

1. אושר.
2. ביצוע פעילות הקהילה עומד בתקציב המתוכנן, פרט לפיתוח הנוי של הרחבה א' הנמצא כרגע בשלבי בחירת קבלן לאחר תהליך של תכנון ושיתוף הציבור. השתילות אמורות להסתיים עד סוף חודש נובמבר.
3. עם הבחירה של מיה שולמן להיות מנהלת מחלקת קליטה במועצה אזורית גולן, מיה הודיעה על סיום עבודה בוועדת היכרות של של עין זיוון.
להלן סקירת המצב הקיים:
גולניות - קיים עיכוב במסירה של המבנים על ידי הקבלן. צפי לאיכלוס עד לתחילת נובמבר 2021.
הרחבה שלב א' – כל המגרשים שווקו, ורובם הגדול כבר מאוכלס.
מגרש 207 (חצי דונם, תחת מגרש 138) שהתווסף בתב"ע האחרונה לא ניתן לשיווק עקב עלויות הגבוהות בפיתוח תשתיות שלא נעשו יחד עם כל ההרחבה, והיעדר תכנון מפורט למגרש.
הרחבה שלב ב' - כל המגרשים שווקו פרט למגרש 118 עקב בעיה של סמיכות לקו מתח גבוה. מגרש זה ישווק כפי הנראה רק לאחר העתקת קו המתח מחוץ לגבולות הישוב, במסגרת עבודות פיתוח שיעשו בעתיד למגרשי שלב ג'.



קהילת עין זיוון

ד.ב. רמת הגולן 1242600

טלפון: 04-6993635



הרחבה שלב ג' - נמצאת בשלבי תכנון מפורט. כוללת בתוכה 33 יח"ד על 25 מגרשים, שכן ישנם 8 מגרשים עם בתים דו משפחתיים. בנוסף, 13 מגרשים מתוך 25 ממוקמים בתחומי הקו הכחול, וניתנים לבנייה על ידי חברי קיבוץ בלבד.

נכון להיום קיים ביקוש גדול לעין זיוון והרישום לכל המתעניינים הוא במוקד הקליטה של המועצה 2131*.
הישוב אינו מנהל רשימת המתנה לשלב ג'.
בשלב זה, הוחלט להוציא מכרז להובלת וועדת היכרות, לאחר בדיקה עם חברי הוועדה המכהנים, שהודיעו כי אינם מעוניינים למלא את התפקיד.
הוועדה תמשיך ללוות את המשפחות שעדיין לא סיימו את התהליך, את התושבים הנכנסים לשכירות ותעסוק בקליטה לשלב ג' כאשר התכנון יסתיים, ובכפוף להחלטות הקהילה על המשך הקליטה לעין זיוון.
חשוב להזכיר שכרגע מתקיים תהליך אסטרטגי אשר אחת המטרות היא לבחון המשך הקליטה לעין זיוון על כל היבטיה.
ועד הנהלה מודה למיה בשם הקהילה על עבודה אינטנסיבית, יסודית ונאמנה לאורך שנים רבות.

חותמת האגודה:

חתימת יו"ר הוועד:

קהילת עין זיוון
אגודה קהילתית בע"מ



קהילת עין זיוון

ד.נ. רמת הגולן 1242600

טלפון: 04-6993635



פרוטוקול ישיבת וועד הנהלה 10/2021

"קהילת עין זיוון אגודה קהילתית בע"מ"

פרוטוקול נרשם ע"י: מרסלה שלח

תאריך הישיבה: 5/9/2021

חברי ועד ההנהלה: חגי דריילינגר (יו"ר), דברת בית-און, שמי גולן, מירי קידר ודרור טבנקין
מוזמנים קבועים: עופר הבר ויונצ' בן צבי משקיפים, מרסלה שלח – מנהלת הקהילה.
חסרים: שמי גולן ועופר הבר

סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול 9/2021 מיום 15/8/2021.
2. התפטרות של דברת בית-און
3. תהליך אסטרטגי – הרכב צוות היגוי

דיון והחלטות:

1. אושר
2. בתאריך 30.8.2021 דברת בית-און הודיעה על התפטרותה מועד ההנהלה. במקומה נכנס עופר הבר במעמד חבר ומשה זיו כמוזמן קבוע לישיבות ועד הנהלה. כל זה בהמשך להחלטת ועד הנהלה מיום 11/6/2020 (פרוטוקול 8/2019) ורשימת בחירות לוועד מיום 14/6/2020.
3. במעמד זה ברצוננו להודות לדברת על העשייה הרבה, אכפתיות ומעורבות לאורך 3 קדנציות רצופות ולאחל לה הצלחה רבה בכל המשימות העומדות לפניה.
3. תהליך אסטרטגי – דרור טבנקין ועופר הבר מצטרפים לצוות היגוי של התהליך במקום דברת בית און ויסמין מנשרוב שהחליטו לפרוש.

חותמת האגודה:

חתימת יו"ר הוועד:

קהילת עין זיוון
אגודה קהילתית בע"מ



קהילת עין זיוון

ד.נ. רמת הגולן 1242600

טלפון: 04-6993635



פרוטוקול ישיבת וועד הנהלה 9/2021
"קהילת עין זיוון אגודה קהילתית בע"מ"

פרוטוקול נרשם ע"י: מרסלה שלח

תאריך הישיבה: 15/8/2021

חברי ועד ההנהלה: חגי דריילינגר (יו"ר), דברת בית-און, שמי גולן, מירי קידר ודרור טבנקין
מוזמנים קבועים: עופר הבר ויונצ' בן צבי משקיפים, מרסלה שלח – מנהלת הקהילה.
חסרים: שמי גולן ועופר הבר

סדר היום של הישיבה:

1. אישור פרוטוקול 8/2021 מיום 25/7/2021.
2. הצבת קרואונים בתוך הקו הכחול של הישוב, מוזמן תומר בן משה.
3. שילוב של משרה מנהל קהילה עם מזכיר הקיבוץ.
4. עדכונים שוטפים

דיון והחלטות:

1. אושר
2. הנהלת הקהילה לא רואה לנכון למקם קרואונים על שטחים ציבוריים (שצ"פ). מבקשים מהאגש"ח לאתר שטח מתאים שיאפשר הקמת חניון ייעודי לקרואונים.
3. עקב גידול הקהילה בשנים האחרות ובעקבות החלטת ועד הנהלה מיום 11/8/2018, מנהל הקהילה הבא יעוסק במשרה של 75% (מרסלה כרגע עובדת ב-50% משרה).
בנוסף, הוחלט לאפשר שאותו אדם יתפקד גם כמזכיר האגש"ח ב-25%.
4. עדכונים ללא החלטות.

חותמת האגודה:

חתימת יו"ר הוועד:

קהילת עין זיוון
אגודה קהילתית בע"מ